

سنجش میزان مشارکت ذی‌نفعان و ذی‌نفعان در راهبرد توسعه شهری

(نمونه موردی: منطقه ۲۲ شهرداری تهران)*

ندا ملک زاده^{۱*}، محمد مسعود^۲، هاشم داداش پور^۳

^۱ کارشناس ارشد برنامه‌ریزی شهری و منطقه‌ای، دانشگاه هنر اصفهان

^۲ استادیار برنامه‌ریزی شهری و منطقه‌ای دانشگاه هنر اصفهان

^۳ استادیار برنامه‌ریزی شهری و منطقه‌ای، دانشکده هنر و معماری، دانشگاه تربیت مدرس

تاریخ پذیرش: ۹۱/۶/۲۰

تاریخ دریافت: ۹۱/۲/۲۰

چکیده

بررسی نظریه‌ها و رویکردهای مختلف مرتبط با توسعه شهری در صد سال اخیر حکایت از نبود جایگاه مشارکت ذی‌نفعان و ذی‌نفعان در توسعه شهری دارد. از این رو، در جهت رفع این مسأله، نیاز به برنامه و طرحی است که نظام توسعه را از هرگونه خلأ برنامه‌ریزی مبرا نماید. یکی از انواع برنامه‌ها و طرح‌ها که برای توسعه هر شهر یا منطقه شهری الزامی است و مشارکت ذی‌نفعان و ذی‌نفعان را در توسعه شهری ملزوم می‌نماید، رویکرد راهبرد توسعه شهری است. بررسی مشخصه‌ها و مفهوم رویکرد راهبرد توسعه شهری نشان می‌دهد که این رویکرد با تبیین جایگاه و نقش ذی‌نفعان و ذی‌نفعان در توسعه شهری در توسعه همه جانبه شهر یا منطقه شهری دارد. در این پژوهش پس از بهره‌گیری از مبانی نظری موضوع، میزان مشارکت ذی‌نفعان و ذی‌نفعان در منطقه ۲۲ شهرداری تهران در چارچوب رویکرد راهبرد توسعه شهری بررسی شده است. در چارچوب رویکرد تحقیق، چهار بعد محیطی، اجتماعی، اقتصادی و مدیریتی به عنوان زمینه مشارکت ذی‌نفعان و ذی‌نفعان در این پژوهش مورد بررسی و تحلیل قرار گرفته است. تحقیق حاضر از نوع کاربردی است و در آن برای گردآوری اطلاعات مورد نیاز از روش پیمایش و از ابزار پرسشنامه و برای تحلیل داده‌ها از نرم افزار SPSS استفاده شده است. یافته‌های پژوهش نشان می‌دهد که میزان مشارکت ذی‌نفعان و ذی‌نفعان در توسعه منطقه ۲۲ در سال‌های اخیر، رو به رشد بوده است و تمایل سرمایه‌گذاری اقتصادی (با میانگین ۳،۱۵) در منطقه بالا است. ولی به دلیل ناآگاهی اجتماعی و نبود اعتماد میان سازمان‌های دولتی و شهروندان، تمایل اجتماعی ذی‌نفعان و ذی‌نفعان در منطقه (با میانگین ۲،۸۲) پایین است. میزان مشارکت در بعد مدیریتی و محیطی به ترتیب دارای میانگین ۳،۰۹ و ۳،۰۰ است. در مجموع میزان مشارکت ذی‌نفعان و ذی‌نفعان با میانگین ۳،۰۰ متوسط ارزیابی می‌شود. بنابراین توصیه می‌شود قبل از هر اقدام اقتصادی، اجتماعی و در منطقه ۲۲، بسترهای لازم برای ارتقای میزان مشارکت ذی‌نفعان و ذی‌نفعان در منطقه ایجاد شود. این تحقیق معتقد است که نظام برنامه‌ریزی شهری در ایران باید به سمت رویکرد راهبرد توسعه شهری با تأکید بر مشارکت ذی‌نفعان و ذی‌نفعان در تمامی ابعاد توسعه سوق داده شود.

واژگان کلیدی: راهبرد توسعه شهری، مشارکت، ذی‌نفعان، ذی‌نفعان، چشم اندازسازی، منطقه ۲۲ شهرداری تهران.

Evaluation of stockholders participation in city development strategy (Case study: 22 District of Tehran)

Neda MalekZadeh
Hashem Dadashpoor
Mohammad Masoud

Review of theories and approaches relevant to urban development in the last hundred years is not indicative of the stakeholders and influential participation in the development of the city. Hence, in order to fix this problem, you need to plan and design the development system will relieve of any planning gaps. One of the plans for the development of a city or urban area is essential and influential stakeholders' participation in urban development is interdependent, city strategic development approach. Characteristics of the approach by clarifying the notion CDS implies that stakeholders and influential role in the development of the urban area of the city or town is trying to develop all unilaterally. Accordingly, the use of theoretical research on the topic and influential stakeholder participation in district 22 of Tehran Municipality Urban Development Strategy is examined within the framework approach. In the framework of the research approach, four items; environmental, social, economic and administrative stakeholders and influential of participation to the field have been analyzed in this study. Applied research and to collect the required data and a survey questionnaire was used for data analysis from SPSS software. The results indicate that the stakeholders and influential participation in the formation and development of area 22 zone developments in recent years, a growing desire for investing economy (mean 3.15) in the region is high. But because of social ignorance and lack of trust between government agencies and citizens, stakeholders and influential in the area of social interest (mean 2.82) is low. Participation in the environmental and management item the averages are 3.09 and 3.00. The total average rating of 3.00 is out of stakeholders and influential participation. Therefore, it is recommended that before any act of economic, social, in the region 22, the contexts to promote stakeholder and influential participation is in the region. This paper argues that the approach of urban planning in the city development strategy with emphasis on stakeholder and influential participation in all aspects of development should be pushed.

Key words: city development strategies, participation, stakeholders, influential, collaborative vision building, district 22 of Tehran Municipality.