

بررسی اثرات توسعه عمودی شهر بر هویت محله‌ای

(مطالعه موردی، منطقه ۷ تهران)

علی شماعی*^۱، رحمان جهانی*^۲

^۱ دانشیار جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه خوارزمی

^۲ کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه خوارزمی

(تاریخ دریافت: ۹۰/۸/۲۹)

(تاریخ پذیرش: ۹۰/۱۲/۳)

چکیده

توسعه عمودی شهر یا بلندمرتبه سازی در سال های اخیر به یکی از مهم ترین راهبردها و برنامه های توسعه شهری تبدیل شده است. این پدیده ضمن داشتن مزایای متعدد، در صورت ضعف در برنامه ریزی اثرات منفی بر شاخص های کیفیت زندگی و به ویژه «هویت محله ای» می گذارد. این پژوهش با بررسی اثرات نوع سکونت بر هویت محله ای می کوشد تا از این منظر، اثرات بلندمرتبه سازی بر هویت محله ای ساکنان منطقه ۷ تهران را مورد بررسی و تحلیل قرار دهد. روش این پژوهش توصیفی - تحلیلی، پیمایشی و از نوع مقایسه ای است. داده های مورد نیاز با استفاده از ابزار پرسشنامه در میان ۳۸۴ نفر از ساکنان ۲۰ سال به بالای منطقه ۷ تهران به دست آمده است. روش نمونه گیری، خوشه ای چندمرحله ای است. در تحلیل آماری نیز، از آزمون تفاوت میانگین ها (T) استفاده شده است. نتایج این تحقیق نشان می دهد که هویت محله ای در منطقه ۷ شهرداری تهران تحت تأثیر بلندمرتبه سازی دچار تغییر و تحولاتی شده است. نمره میانگین شاخص های میزان مشارکت و روحیه جمعی، حس تعلق، شناخت مرز محله و تعهدپذیری در آپارتمان نشینی نسبت به متعارف نشینی کم تر است. افت میزان چنین شاخص هایی به موازات آپارتمان نشینی، تأیید کننده تنزل هویت محله ای در منطقه ۷ تهران خواهد بود.

واژگان کلیدی: توسعه عمودی شهر، هویت محله ای، بلندمرتبه سازی، آپارتمان نشینی، منطقه ۷ شهرداری تهران.

The Study of the Effects of Vertical Development of the City on District Identity (A Case Study : District 7 of Tehran)

Ali Shamaei

Associate Professor of Geography and Urban Planning , Kharazmi University

Rahman Jahani

M.A. in Geography and Urban Planning, Kharazmi University

Abstract:

The vertical development or high-rise building construction in recent years have been changed into one of the most important strategies and plans of urban development in recent years. Having various advantages, if being weak in planning, this phenomenon will have negative impacts on the indexes of life quality and in particular district identity. Reviewing the effects of type of settlement on district identity, this research tries to study and analyze the effects of high rise buildings on the district identity of the residents in the District 7 of Tehran from this perspective. The method of this research is of the type of descriptive-analytical , survey and comparative one. The necessary data was collected by using questionnaire instrument out of 384 residents with more than 20 years of residence in the district 7. The sampling method is multi-stage cluster method. In the statistical analysis, the test of average differences (T) was used. The results of the research show that the district identity in the district 7 of Tehran Municipality has undergone certain changes as a result of high-rise building constructions. The average score of the indexes of the rate of participation and collective spirit , sense of belonging , identifying the border of district and responsibility-taking in the apartment settlement is less than conventional settlement. The fall of the rate of such indexes in line with apartment settlement confirms the declination of the district identity in the district 7 of Tehran

Keywords: City Vertical Development , District Identity, High-Rise Building Construction, Apartment Settlement, District 7 of Tehran Municipality.