

بررسی نوسازی و بهسازی بافت فرسوده محله شهید خوب بخت (تهران)

مهندس عارف آقاصفیری، دکتر سیدحسین حاتمی نژاد، دکتر احمد پوراحمد، دکتر محمدتقی رهنمایی، دکتر سیدامیر منصور، دکتر حسین کلانتری خلیل آباد^۶

چکیده

شهر تهران، به عنوان یک کلانشهر و هم به عنوان مرکز کشور، از عملکردهای گوناگونی برخوردار است. نوسازی و مداخله در بافت مرکزی این شهر، بسیار مخاطره آمیز، زمان بر، پیچیده و حساس است. این موضوع در دو دهه اخیر مورد توجه برنامه ریزان و طراحان شهری قرار گرفته است. مداخله در بافت فرسوده شهر تهران، مسیر بهسازی و نوسازی آن را فراهم می‌سازد و با اجرای یک پروژه نوسازی یا بهسازی در گوشه‌ای از این بافت، موجب سرایت امواج نوسازی و بهسازی به سایر قسمت‌های بافت می‌شود.

هدف از تهیه این مقاله، ارائه «راهبردهای بهسازی و نوسازی در بافت فرسوده محله شهید خوب بخت» بوده که با روش توصیفی - تحلیلی انجام گرفته است. در این تحقیق، اطلاعات مورد نظر به صورت، مشاهده، تصویربرداری، تهیه نقشه‌های ضروری، تکمیل پرسشنامه خانوار و کالبدی جمع آوری گردید و برای تحلیل آنها، از مدل SWOT استفاده شده است. یافته‌ها و نتایج بدست آمده، بیانگر این مطلب است که نقش عوامل بیرونی در بهسازی و نوسازی بافت فرسوده این محله، بیشتر و شدیدتر از نقش عوامل موجود در درون محله مذکور است.

کلیدواژه: نوسازی، بهسازی، بافت فرسوده، محله شهید خوب بخت، تهران